Immobilien Schlickenrieder
Weidmoosweg 2a · 83626 Valley / Mitterdarching
Tel. +49 (0) 8020 9089975 · info@immobilien-schlickenrieder.de
www.immobilien-schlickenrieder.de

FORMULAR 16

Mietbürgschaftserklärung

Selbstschuldnerische Bürgschaft als Mietsicherheit (§§ 765 ff., 551 BGB)

Wenn Eltern oder Angehörige für die Miete geradestehen, braucht es klare Worte und eine eigenhändige Unterschrift. Bitte im Original unterschreiben – Scan, Fax oder E-Mail reichen bei einer Bürgschaft nicht aus.

1. BÜRGE / BÜRGIN

Name, Vorname			
Geburtsdatum		Telefon	
Anschrift			

2. HAUPTSCHULDNER/IN (MIETER/IN)

Name, Vorname	
Derzeitige Anschrift	

3. GLÄUBIGER (VERMIETER)

Name / Firma	
Anschrift	

4. MIETVERHÄLTNIS

Mietobjekt (Anschrift, Lage)			
Mietvertrag vom		Mietbeginn	
Nettokaltmiete €/Monat		Vereinbarte Barkaution €	

5. BÜRGSCHAFTSERKLÄRUNG

Hiermit übernehme ich gegenüber dem oben genannten Vermieter die **selbstschuldnerische Bürgschaft** für alle Ansprüche aus dem oben genannten Mietverhältnis – insbesondere Miete, Betriebskosten, Schadensersatz und Nutzungsentschädigung – bis zu einem **Höchstbetrag von** _____ **€** (in Worten: _____ Euro).

Auf die Einrede der Vorausklage (§ 771 BGB) verzichte ich. Die Bürgschaft ist unbefristet und erlischt, sobald alle Ansprüche aus dem Mietverhältnis nach Rückgabe der Mietsache erfüllt sind. Eine Bürgschaft auf erstes Anfordern ist nicht vereinbart.

Freiwilligkeit	☐ Die Bürgschaft wird vom Bürgen unaufgefordert angeboten, damit das Mietverhältnis zustande kommt.

Wichtig zur Höhe (§ 551 BGB): Bei Wohnraum dürfen alle Mietsicherheiten zusammen – Barkaution und Bürgschaft – höchstens drei Nettokaltmieten betragen. Ein darüber hinausgehender Betrag ist unwirksam, es sei denn, die Bürgschaft wird nach der Rechtsprechung des BGH vom Bürgen unaufgefordert zur Verfügung gestellt.

Form (§ 766 BGB): Die Bürgschaftserklärung muss schriftlich mit eigenhändiger Unterschrift erteilt werden; die elektronische Form ist ausgeschlossen. Das Original verbleibt beim Vermieter.

Ort, Datum / Unterschrift Bürge/Bürgin

Annahme: Ort, Datum / Unterschrift Vermieter

Datenschutzhinweis (Art. 13 DSGVO)

Verantwortlich: Schlickenrieder Holding GmbH, Immobilien Schlickenrieder, Weidmoosweg 2a, 83626 Valley / Mitterdarching, info@immobilien-schlickenrieder.de. Zweck: Begründung und Verwaltung der Mietsicherheit. Rechtsgrundlage: Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO (Bürgschaftsvertrag). Speicherdauer: bis zur Beendigung des Mietverhältnisses und Abwicklung aller Ansprüche, danach gesetzliche Aufbewahrungsfristen. Sie haben das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung, Datenübertragbarkeit und Widerspruch sowie auf Beschwerde beim Bayerischen Landesamt für Datenschutzaufsicht (BayLDA), Ansbach. Ausführliche Informationen: immobilien-schlickenrieder.de/datenschutz.html