Immobilien Schlickenrieder
Weidmoosweg 2a · 83626 Valley / Mitterdarching
Tel. +49 (0) 8020 9089975 · info@immobilien-schlickenrieder.de
www.immobilien-schlickenrieder.de

FORMULAR 10

Übergabeprotokoll Haus

Besitzübergang nach Kaufvertrag bzw. Mietbeginn / Mietende

Bei der Übergabe wird nicht nur ein Schlüssel weitergereicht, sondern Verantwortung. Gehen Sie in Ruhe gemeinsam durchs Haus – was hier steht, gilt.

Anlass ☐ Eigentumsübergang (Kauf) ☐ Mietbeginn ☐ Mietende

Objektanschrift			
Übergebende/r		Übernehmende/r	
Datum, Uhrzeit		Notar / UR-Nr. bzw. Mietvertrag vom	

Kaufpreis ☐ Kaufpreiszahlung vollständig bestätigt (nur bei Kauf) ☐ nicht zutreffend

ZÄHLERSTÄNDE

Zähler	Zählernummer	Stand	Foto	Bemerkung
Strom (HT/NT)			☐	
PV-Einspeisung			☐	
Gas			☐	
Wasser (Haupt)			☐	
Gartenwasser			☐	
Wärmemengenzähler			☐	
Heizöl (Liter)			☐	
Pellets (kg)			☐	

ZUSTAND RÄUME & AUSSENBEREICH

Bereich	i. O.	Mangel	Beschreibung Mangel / Bemerkung
Eingang / Diele	☐	☐	
Wohnzimmer	☐	☐	
Küche (inkl. Geräte)	☐	☐	
Esszimmer	☐	☐	
Schlafzimmer	☐	☐	
Kinder-/Gästezimmer	☐	☐	
Bad	☐	☐	
Gäste-WC	☐	☐	
Treppen / Flure	☐	☐	

Immobilien Schlickenrieder
Weidmoosweg 2a · 83626 Valley / Mitterdarching
Tel. +49 (0) 8020 9089975 · info@immobilien-schlickenrieder.de
www.immobilien-schlickenrieder.de

Bereich	i. O.	Mangel	Beschreibung Mangel / Bemerkung
Dachboden / Spitzboden	☐	☐	
Keller	☐	☐	
Heizungsraum / Technik	☐	☐	
Garage / Carport	☐	☐	
Terrasse / Balkon	☐	☐	
Garten / Zaun	☐	☐	
Dach / Fassade / Rinnen	☐	☐	

ÜBERGEBENE UNTERLAGEN & INVENTAR

Unterlagen	☐ Bedienungsanleitungen ☐ Wartungsnachweise ☐ Garantien ☐ Pläne ☐ Energieausweis ☐ Schornsteinfegerprotokoll
Rauchwarnmelder	☐ vorhanden & funktionsfähig (Art. 46 Abs. 4 BayBO) Anzahl: ____
Schlüssel	☐ gemäß Schlüsselübergabeprotokoll (Formular 12)

Mitübergebenes Inventar (z. B. Einbauküche, Markise, Heizöl)

Vereinbarungen / Nachbesserungen bis

Bitte denken Sie daran: Versorger, Müllabfuhr, Kaminkehrer und Rundfunkbeitrag ummelden. Bei Kauf geht die Gebäudeversicherung auf den Käufer über (§ 95 VVG); beide Seiten haben ein Sonderkündigungsrecht (§ 96 VVG). Mit Unterschrift bestätigen beide Seiten die Richtigkeit dieses Protokolls.

Ort, Datum / Unterschrift Übergebende/r

Unterschrift Übernehmende/r