Immobilien Schlickenrieder
Weidmoosweg 2a · 83626 Valley / Mitterdarching
Tel. +49 (0) 8020 9089975 · info@immobilien-schlickenrieder.de
www.immobilien-schlickenrieder.de

FORMULAR 08

Käufer-Selbstauskunft

inkl. Angaben zur Identifizierung nach dem Geldwäschegesetz (GwG)

Bevor es zum Notar geht, möchten Verkäufer wissen, mit wem sie es zu tun haben – und wir sind gesetzlich verpflichtet, Sie zu identifizieren. Ihre Angaben behandeln wir selbstverständlich vertraulich.

Objekt / Obj.-Nr. _____ Angebotener Kaufpreis € _____

1. PERSÖNLICHE ANGABEN (§ 11 ABS. 4 GWG)

Angabe	Käufer/in 1	Käufer/in 2
Name, Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Staatsangehörigkeit		
Wohnanschrift		
Telefon		
E-Mail		
Ausweisart / Nummer		
Ausstellende Behörde		
Gültig bis		
Beruf		
Arbeitgeber / selbständig seit		

2. ERWERB

Erwerb als	☐ Privatperson(en) ☐ Gesellschaft (Handelsregisterauszug & Transparenzregister beifügen)
Verwendung	☐ Eigennutzung ☐ Kapitalanlage ☐ Sonstiges: _____
Rechnung	☐ Ich/Wir handeln auf eigene Rechnung ☐ für Dritte (wirtschaftlich Berechtigte/r): _____
PEP-Status	☐ Ich/Wir sind keine politisch exponierten Personen, Familienangehörigen oder nahestehende Personen (§ 1 Abs. 12–14 GwG) ☐ doch, und zwar: _____

3. FINANZIERUNG

Eigenkapital €		Darlehen €	
Finanzierende Bank		Ansprechpartner/Tel.	

Nachweis	☐ Finanzierungsbestätigung liegt bei ☐ Eigenkapitalnachweis liegt bei ☐ folgt bis: _____
Mittelherkunft	☐ Ersparnisse ☐ Erbschaft/Schenkung ☐ Verkauf Immobilie ☐ Sonstiges: _____
Insolvenz	Läuft ein Insolvenzverfahren oder wurde in den letzten 5 Jahren eine Vermögensauskunft abgegeben? ☐ nein ☐ ja

Warum fragen wir das? Immobilienmakler sind nach dem Geldwäschegesetz (§§ 2 Abs. 1 Nr. 14, 10, 11 GwG) verpflichtet, Vertragspartner vor Weitergabe vertragsrelevanter Daten zu identifizieren, den wirtschaftlich Berechtigten festzustellen und den PEP-Status abzufragen. Wir sind berechtigt und verpflichtet, hierzu eine Kopie Ihres Ausweises anzufertigen (§ 8 Abs. 2 GwG); die Unterlagen bewahren wir 5 Jahre auf (§ 8 Abs. 4 GwG).

Die Angaben zur Finanzierung geben wir nur mit Ihrem Einverständnis an den Verkäufer bzw. den beurkundenden Notar weiter.

☐ Ich/Wir sind einverstanden, dass die Angaben zu Abschnitt 1–3 an den Verkäufer und den Notar weitergegeben werden. Ich/Wir versichern die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben und teilen Änderungen unverzüglich mit (§ 11 Abs. 6 GwG).

Ort, Datum / Unterschrift Käufer/in 1

Unterschrift Käufer/in 2

Datenschutzhinweis (Art. 13 DSGVO)

Verantwortlich: Schlickenrieder Holding GmbH, Immobilien Schlickenrieder, Weidmoosweg 2a, 83626 Valley / Mitterdarching, info@immobilien-schlickenrieder.de. Zweck: Erfüllung der Pflichten nach dem Geldwäschegesetz und Anbahnung des Kaufvertrags. Rechtsgrundlage: Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO (Vertragsanbahnung/-durchführung) sowie lit. c DSGVO (gesetzliche Pflichten, z. B. GwG, Steuer- und Handelsrecht). Speicherdauer: bis zur Erledigung des Zwecks; gesetzliche Aufbewahrungsfristen (z. B. 5 Jahre nach GwG, bis zu 10 Jahre nach HGB/AO) bleiben unberührt. Sie haben das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung, Datenübertragbarkeit und Widerspruch sowie auf Beschwerde beim Bayerischen Landesamt für Datenschutzaufsicht (BayLDA), Ansbach. Ausführliche Informationen: immobilien-schlickenrieder.de/datenschutz.html