S/R SCHLICKENRIEDER IMMOBILIEN

Immobilien Schlickenrieder
Weidmoosweg 2a · 83626 Valley / Mitterdarching
Tel. +49 (0) 8020 9089975 · info@immobilien-schlickenrieder.de
www.immobilien-schlickenrieder.de

FORMULAR 05

Checkliste Grundstücksverkauf

Baugrund, Garten- oder Landwirtschaftsfläche richtig verkaufen

Beim Grundstück entscheidet, was man darauf bauen darf. Ein sauber geklärtes Baurecht ist bares Geld wert – darum steht es ganz oben auf der Liste.

Lage / Flurstück		Größe m²	
Eigentümer		Gemarkung	

Aufgabe	erledigt	Datum	Notiz
1. Baurecht & Planung			
Bebauungsplan oder Einordnung § 34 BauGB (Innenbereich) / § 35 BauGB (Außenbereich)	☐		
Zulässige Bebauung: GRZ/GFZ, Geschosse, Dachform, Baugrenzen	☐		
Ggf. Bauvoranfrage / Vorbescheid eingeholt	☐		
Erschließung: Straße, Wasser, Abwasser, Strom, Glasfaser – Erschließungsbeiträge bezahlt?	☐		
2. Rechte & Lasten			
Grundbuchauszug: Wegerechte, Leitungsrechte, Dienstbarkeiten	☐		
Baulasten / Abstandsflächenübernahmen geklärt	☐		
Altlastenauskunft eingeholt, ggf. Bodengutachten / Baugrunduntersuchung	☐		
Grenzen vermessen bzw. Grenzsteine vorhanden; ggf. Teilungsvermessung	☐		
Vorkaufsrecht der Gemeinde (§ 24 BauGB) – Negativzeugnis über Notar	☐		
Bei land-/forstwirtschaftlichen Flächen: Genehmigung nach Grundstückverkehrsgesetz	☐		
Bestehende Pacht- oder Nutzungsverträge gekündigt / übertragbar	☐		
3. Vermarktung & Verkauf			
Lageplan, Luftbilder/Drohnenfotos, Bebauungsvorschlag	☐		
Interessenten identifiziert (GwG), Finanzierungsnachweis geprüft	☐		
Notarvertrag, Beurkundung, Kaufpreiszahlung	☐		
Grundsteuer und Versicherungen (Haftpflicht) angepasst	☐		