**Immobilien Schlickenrieder**
Weidmoosweg 2a · 83626 Valley / Mitterdarching
Tel. +49 (0) 8020 9089975 · info@immobilien-schlickenrieder.de
www.immobilien-schlickenrieder.de

FORMULAR 01

# Immobilienbewertung – Datenblatt Eigentümer

*Grundlage für unsere Marktwerteinschätzung Ihrer Immobilie*

Grüß Gott! Damit wir Ihr Haus, Ihre Wohnung oder Ihr Grundstück ehrlich und marktgerecht einschätzen können, bitten wir Sie um ein paar Angaben. Was Sie nicht genau wissen, lassen Sie einfach frei – das klären wir gerne gemeinsam beim Ortstermin.

## 1. EIGENTÜMER

| | | | |
|---|---|---|---|
| Name, Vorname | | | |
| Straße, Nr. | | | |
| PLZ, Ort | | | |
| Telefon | | E-Mail | |

| | |
|---|---|
| **Eigentumsverhältnis** | ☐ Alleineigentum ☐ Miteigentum (Anteil: ____ ) ☐ Erbengemeinschaft ☐ Gesellschaft (GmbH/GbR) |
| Weitere Eigentümer | |

## 2. OBJEKT

| | | | |
|---|---|---|---|
| Objektanschrift | | | |
| Gemarkung | | Flurstück-Nr. | |
| Grundbuch von | | Blatt | |

| | |
|---|---|
| **Objektart** | ☐ Einfamilienhaus ☐ Doppelhaushälfte ☐ Reihenhaus ☐ Zweifamilienhaus ☐ Mehrfamilienhaus |
| | ☐ Eigentumswohnung ☐ Baugrundstück ☐ Land-/Forstfläche ☐ Gewerbe ☐ Sonstiges: _____ |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Baujahr | | Grundstücksgröße m² | |
| Wohnfläche m² | | Nutzfläche m² | |
| Zimmer | | Bäder / WCs | |
| Etagen | | Lage (bei ETW: Etage) | |

| | |
|---|---|
| **Keller** | ☐ voll unterkellert ☐ teilunterkellert ☐ kein Keller |
| **Dachgeschoss** | ☐ ausgebaut ☐ ausbaufähig ☐ nicht ausbaufähig |
| **Stellplätze** | ☐ Garage (Anzahl: __ ) ☐ Carport ☐ Tiefgarage ☐ Außenstellplatz |

| | |
|---|---|
| **Ausstattung** | ☐ einfach ☐ normal ☐ gehoben ☐ luxuriös |
| **Zustand** | ☐ neuwertig ☐ gepflegt ☐ renovierungsbedürftig ☐ sanierungsbedürftig |
| **Extras** | ☐ Balkon/Terrasse ☐ Garten ☐ Kamin ☐ Photovoltaik ☐ Einliegerwohnung ☐ Aufzug |

## 3. MODERNISIERUNGEN

| Bauteil | Jahr | Umfang / Kosten (ca.) |
|---|---|---|
| Dach / Dämmung | | |
| Fenster / Haustür | | |
| Heizung | | |
| Elektrik | | |
| Wasser-/Abwasserleitungen | | |
| Bäder | | |
| Fassade / Außendämmung | | |
| Böden / Innenausbau | | |

## 4. ENERGIE

| | |
|---|---|
| **Energieausweis** | ☐ Bedarfsausweis ☐ Verbrauchsausweis ☐ nicht vorhanden gültig bis: _____ |
| **Heizung** | ☐ Gas ☐ Öl ☐ Wärmepumpe ☐ Pellets/Holz ☐ Fernwärme ☐ Sonstige: _____ |

Endenergie kWh/(m²a) _____ Effizienzklasse _____

Baujahr Heizung _____ Wesentl. Energieträger _____

## 5. NUTZUNG & RECHTE

| | |
|---|---|
| **Nutzung** | ☐ selbst genutzt ☐ vermietet ☐ teilvermietet ☐ leer stehend |
| **Grundbuch Abt. II** | ☐ keine Eintragungen ☐ Wegerecht ☐ Wohnrecht ☐ Nießbrauch ☐ Leitungsrecht |
| **Besonderheiten** | ☐ Baulast ☐ Denkmalschutz ☐ Erbbaurecht ☐ Altlastenverdacht ☐ keine bekannt |

Nettokaltmiete €/Monat _____ Mietbeginn _____

Restschuld Darlehen ca. € _____ Bank _____

## 6. IHR ANLIEGEN

| | |
|---|---|
| **Anlass** | ☐ Verkauf geplant ☐ Erbschaft / Schenkung ☐ Scheidung ☐ Finanzierung ☐ reine Information |
| **Zeitrahmen** | ☐ sofort ☐ in 3–6 Monaten ☐ in 6–12 Monaten ☐ noch offen |

Ihre Preisvorstellung / Anmerkungen

**Hinweis:** Unsere Einschätzung ist eine kostenfreie, unverbindliche Marktwerteinschätzung auf Grundlage Ihrer Angaben und unserer Marktkenntnis. Sie ersetzt kein Verkehrswertgutachten nach § 194 BauGB durch einen öffentlich bestellten oder zertifizierten Sachverständigen.

Ort, Datum

Unterschrift Eigentümer/in

**Datenschutzhinweis (Art. 13 DSGVO)**

Verantwortlich: Schlickenrieder Holding GmbH, Immobilien Schlickenrieder, Weidmoosweg 2a, 83626 Valley / Mitterdarching, info@immobilien-schlickenrieder.de. Zweck: Erstellung einer Marktwerteinschätzung und ggf. Anbahnung eines Maklerauftrags. Rechtsgrundlage: Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO (Vertragsanbahnung/-durchführung) sowie lit. c DSGVO (gesetzliche Pflichten, z. B. GwG, Steuer- und Handelsrecht). Speicherdauer: bis zur Erledigung des Zwecks; gesetzliche Aufbewahrungsfristen (z. B. 5 Jahre nach GwG, bis zu 10 Jahre nach HGB/AO) bleiben unberührt. Sie haben das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung, Datenübertragbarkeit und Widerspruch sowie auf Beschwerde beim Bayerischen Landesamt für Datenschutzaufsicht (BayLDA), Ansbach. Ausführliche Informationen: immobilien-schlickenrieder.de/datenschutz.html